

Au Québec, dans le domaine de l'habitation durable, en plus des codes et règlements applicables, il est important de connaître les principaux programmes et systèmes de certification :

- AccèsLogis programme de logements communautaires et abordables
- Novoclimat programme en efficacité énergétique pour la construction
- Rénoclimat programme en efficacité énergétique pour la rénovation
- LEED pour habitations système de certification pour les nouvelles habitations durables
- Réno Écohabitation système de certification pour les rénovations écologiques

L'impact écologique des bâtiments

Au Québec comme au Canada, un constat s'impose maintenant : les impacts environnementaux du secteur du bâtiment, ne peuvent être négligés. Selon une étude présentée à Industrie Canada, ce secteur représente à lui seul :

- 33 % de la consommation d'énergie ;
- 50 % de la consommation de ressources naturelles extraites ;
- 25 % des déchets mis en décharge ;
- 35 % des gaz à effet de serre produits.

Ces impacts trouvent leur source tout au long du cycle de vie d'un bâtiment :

- La fabrication des matières premières et la construction
- L'utilisation (l'occupation)
- L'entretien, les réparations et les rénovations
- La fin de vie (recyclage, réutilisation, déconstruction, démolition).

Source : Lucuik, Analyse de rentabilité pour les bâtiments écologiques au Canada, 2005.



Pour une maison, l'étape de l'occupation (utilisation) contribue pour un maximum de 90 % des impacts environnementaux du cycle de vie, selon le type d'impact évalué. Comme la consommation d'eau est plus grande à cette étape, par exemple, le mode de consommation des occupants peut avoir une grande influence sur l'analyse globale de l'ensemble des impacts de la maison. Il ne faut donc pas négliger nos comportements, qui se traduisent en impacts cumulatifs et collectifs.

En contrepartie, l'étape de la fabrication et de la construction peut contribuer pour plus de la moitié de l'ensemble des impacts environnementaux du cycle de vie d'une maison, selon le type de maison et le type d'impact évalué. Il est donc important de ne pas négliger cette importante étape, qui influencera les suivantes, par la qualité de sa conception et de sa réalisation.

Source : <http://www.desjardins.com/fr/particuliers/outils/renovation-ecologiques/cycle-vie/cycle-vie-maison.jsp>



Quelques données

Il est important de savoir que, historiquement, les programmes et certifications en habitation durable sont encore jeunes. Il existe donc encore peu de données sur l'ensemble du marché pour ces aspects. Voici un aperçu des informations qui sont utiles pour les propriétaires et futurs propriétaires.

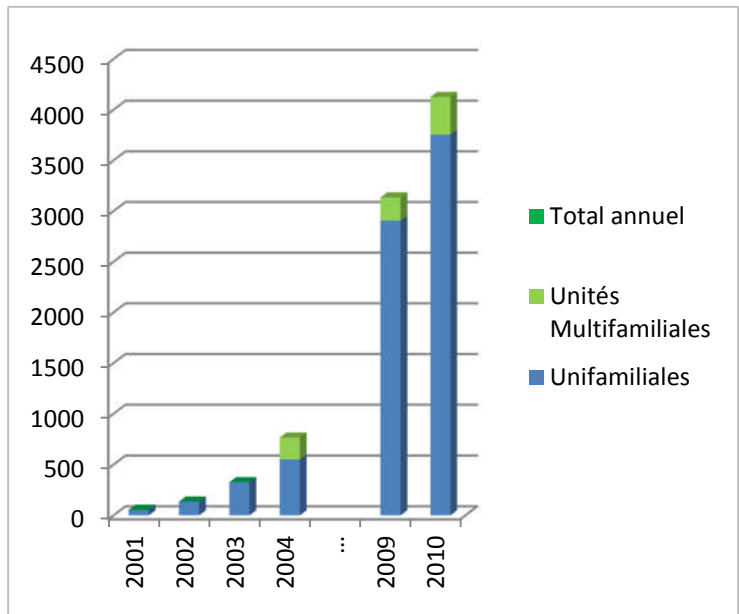
Rénoclimat

En 2010 et 2011, 18 000 ménages ont participé au programme Rénoclimat et ont reçu, en moyenne, une aide financière de 1100 \$, qui a permis d'améliorer l'efficacité énergétique de leur habitation et ainsi de mieux contrôler leur consommation d'énergie. En moyenne, le programme Rénoclimat a permis aux participants d'obtenir des économies de 20% sur leurs frais de chauffage, une fois leurs travaux de rénovation terminés.

Novoclimat

Le programme Novoclimat, mise en place en 2000, est offert aux particuliers désirant acquérir une habitation neuve à haute performance énergétique. Il permet de réaliser des économies d'au moins 25 % sur les coûts de chauffage et il garantit plus de confort pour les futurs occupants. Il s'agit de la norme volontaire la plus populaire. En 2010, plus de 4 000 maisons unifamiliales et plex ont été construits en la suivant, soit environ le quart des nouvelles habitations québécoises.

Unités d'habitations certifiées Novoclimat au Québec



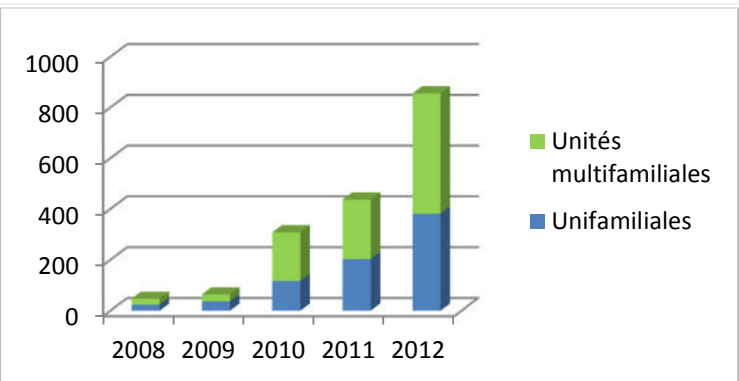
LEED pour les habitations

LEED® Canada pour les habitations est un programme d'évaluation qui promeut le design et la construction d'habitations vertes à haute performance. Selon Thomas Mueller, président du Conseil du bâtiment durable du Canada, le marché des bâtiments verts a grandi de manière exponentielle de 2002 à 2010. Il attribue ce changement au développement du programme LEED Canada, adapté du système d'évaluation LEED du U.S. Green Building Council.



Unités d'habitations enregistrées ou certifiées LEED au Québec

*Ces données incluent 203 projets certifiés au USGBC.



Pour en savoir plus, vous pouvez consulter ces organisations et visiter leurs sites Web :

Bureau de l'efficacité et de l'innovation énergétiques
 Conseil du bâtiment durable du Canada
 Écohabitation
 Société d'habitation du Québec

<http://www.efficaciteenergetique.mrnf.gouv.qc.ca>
<http://www.cagbc.org>
<http://www.ecohabitation.com>
<http://www.habitation.gouv.qc.ca>